

Točka 11 .

Prijedlog za donošenje  
**Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o  
izradi IV. izmjena i dopuna  
Prostornog plana uređenja  
Općine Jelenje**

PREDLAGATELJ: Općinski načelnik

IZVJESTITELJ: pročelnica

U Dražicama 14.9.2021.

**PREDMET:** **Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelenje**

**PRAVNA OSNOVA:** **Zakon o prostornom uređenju** („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) određeno je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o izradi odnosno izmjenama PPU

**NADLEŽAN ZA PREDLAGANJE:** **Općinski načelnik** (članak 33. Statuta Općine Jelenje (Službene novine PGŽ broj 33/09, 13/13, 6/16 i 17/17 i „Službene novine Općine Jelenje“ br. 3/17, 5/18, 11/18, 29/20, 39/5)

**STRUČNA OBRADA:** **Jedinstveni upravni odjel Općine Jelenje**

#### **OBRAZLOŽENJE:**

Općinsko vijeće Općine Jelenje na sjednici održanoj 29. lipnja 2021. donijelo je Odluku o izradi IV. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Jelenje.

Radi planiranja namjene prostora bivše šljunčare Dubine uočena je potreba izmjene veličine planirane retencije na navedenom prostoru.

Važećim PPU Općine Jelenje i DPU zona Dubine predviđena je sanacija šljunčare u sklopu izgradnje sportsko - rekreacijskog centra koja uključuje i izgradnju golf igrališta. Izgradnja golf igrališta na ovom prostoru je vrlo problematičan projekt jer se radi o vrlo osjetljivom području (II. zona zaštite izvora vode za piće i područje gdje je podzemna voda u izravnom dodiru s površinom tla) i području generalno nepovoljnom za izgradnju golf igrališta zbog visoke razine podzemnih voda što je bio razlog za pokretanje postupka ukidanje planirane lokacije gradnje golf igrališta iz Prostornog plana Primorsko goranske županije.

Studijskom dokumentacijom za pripremu projekata zaštite od poplava na slivu Rječine iz EU fondova (Vodoprivredno-projektni biro i sur., 2015.) predviđeno je 116 prevođenja izvorišnog dijela Zahumke (Podčaplja) u sliv Sušice korištenjem retencijskog prostora šljunčare Dubina u cilju smanjenja plavljenja objekata na predjelu Zahum te smanjenja dotoka u ponornu zonu Zastenice-Jezera. Hrvatske vode su u tom smislu podnijele zahtjev Općini Jelenje za izmjenu PPU koji je usvojen u III. izmjenama i dopunama PPU Općine Jelenje.

S obzirom na potrebe uređenja prostora bivše šljunčare Izmjenom i dopunom Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna PPU Općine Jelenje pristupilo bi se smanjenju planiranog obuhvata retencije.

## **PRIJEDLOG ODLUKE**

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 18. Statuta Općine Jelenje (Službene novine PGŽ broj 33/09, 13/13, 6/16 i 17/17 i Službene novine Općine Jelenje 3/17, 5/18, 11/18, 29/20, 39/5) po prethodno pribavljenom mišljenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije (KLASA: 351-01/21-04/49, URBROJ: 2170/1-03-08/3-21-4 od 16. lipnja 2021.), Općinsko vijeće Općine Jelenje na 2. sjednici održanoj dana 29. lipnja 2021. godine donijelo je

## **ODLUKU**

### **o izmjeni i dopuni Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelenje**

#### **Članak 1.**

U članku 6. stavku 1. dodaje se 6. alineja koja glasi:

-definiranje površine prostora retencijskog prostora šljunčare Dubina u cilju smanjenja plavljenja objekata na predjelu Zahum te smanjenja dotoka u ponornu zonu Zastenice-Jezera.

#### **Članak 2.**

Ova Izmjena i dopuna Odluke stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Jelenje.

KLASA: 010-10/21-01/2

URBROJ:2170-04-01-21-11

U Dražicama 14.9.2021.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE JELENJE  
PREDSJEDNIK**

Dino Piljić